

ПОГОДЖЕНО:

Т.в.о. директор департаменту освіти і науки
Миколаївської облдержадміністрації
Каськова Г.Я.

15.12.2016р.

Договір про співробітництво при обробітку земельної ділянки №1

Лисогірська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат Первомайського району Миколаївської обласної ради в особі директора Івашка Валерія Дмитровича (надалі сторона 1), який діє на підставі статуту з однієї сторони та фермерського господарства «Атей» в особі голови Краєвського Віктора Володимировича (надалі сторона 2), який діє на підставі статуту та є платником податку IV групи з другої сторони уклали цей договір про наступне

I. Предмет і мета договору

1.1 Предметом цього Договору є взаємодія, співробітництво та навчання Сторін Договору при обробітку земельної ділянки площею 33,0174га право користування якої належить Лисогірській школі-інтернату на правах Договору оренди (інформаційна довідка №75016318)

II. Види і обсяг внесків кожної сторони:

2.1 Внеском Лисогірської спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату Первомайського району Миколаївської обласної ради у спільну діяльність буде право користування земельною ділянкою
2.2 Внеском фермерського господарства являються роботи, грошові кошти, насіння, добрива, засоби захисту рослин та інші матеріальні цінності необхідні для забезпечення циклу робіт на земельній ділянці

III. Зобов'язання сторін

3.1. Сторона 1 зобов'язується проводити навчальну діяльність
а) провести створення гуртка «Наш господар»;
б) підвозити дітей на спостереження за технологічними процесами під час вирощування сільськогосподарської продукції;
в) отримувати від Сторони 2 плату за використання земельної ділянки.
3.2. Сторона 2 зобов'язується проводити господарську діяльність з показом усіх технологічних процесів при обробітку землі;
а) виконувати вимогу про охорону довкілля;
б) не порушувати права землекористувачів та власників суміжних земельних ділянок;
в) дотримуватись правил добросусідства;
г) зберігати корисні властивості землі та підвищувати родючість ґрунтів.
д) сплачувати плату за користування земельною ділянкою.

IV. Порядок розрахунків

4.1. Сторона 2 реалізує сільгосппродукцію з земельної ділянки. За користування земельною ділянкою Сторона 2 сплачує Стороні 1 плату в розмірі 90 тис. грн. (дев'яносто тисяч грн.) до кінця року.

4.2 Розмір плати за користування землею можна переглядати за згодою сторін, щодо оформляється додатковою угодою до цього Договору на підставах визначених чинним законодавством.

4.3. Сторона 1 має право вимагати збільшення плати за користування, якщо законодавством України буде збільшено розмір земельного податку.

4.4. Підвезення дітей виконується за кошти сторони 1

V. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність у випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором, визначену цим Договором та чинним законодавством в Україні.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань, якщо вони сталися не з їх вини. Сторону вважають невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Сторони несуть відповідальність за розірвання цього Договору в односторонньому порядку.

5.4. Ризик випадкового знищення земельної ділянки несе особа, яка в цей час користувалася нею.

VI. Вирішення спорів

6.1. Усі спори, пов'язані з цим Договором, розв'язують шляхом переговорів. Якщо згоди не досягнуто, спори розв'язують в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

VII. Особливі умови

7.1. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі та оформлені відповідно до законодавства України.

7.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються законодавством України.

7.3. Договір складається українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та надається по одному для кожної зі Сторін.

VIII. Строк дії договору

8.1. Цей Договір набуває чинності з 15.12.2016 до 15.12.2023 року.

8.2. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін або на вимогу однієї зі Сторін достроково за рішенням суду у разі невиконання іншою стороною своїх зобов'язань за цим Договором, а також у разі невиконання іншою стороною своїх зобов'язань за цим Договором, а також у разі випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки.

8.3. Договір припиняється у разі:

- закінчення строку дії Договору;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, встановленому законодавством України;

8.4. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізації юридичної особи Орендодавця не є підставою для зміни ум або розірвання цього Договору.

«Орендодавець»

Лисогірська спеціальна
загальноосвітня школа-інтернат
вул.. Велика, 100а с. Лиса Гора
Первомайського району
Код 20904732, МФО 826013
р/р 31555201347645 в ГУДКСУ
Миколаївській області
Директор школи-інтернату


В. Д. Іваницько

«Орендар»

ФГ «Атей»

вул.. Шевченка, 14

р/р 26000131171

Райффайзен

банк «Аваль» м. Київ

МФО 308805,

КОД 3085097

Голова ФГ «Атей»


В. В. Краєвський

